

Zarządzenie nr 34/ 2023
Starosty Rypińskiego
z dnia 03 listopada 2023 r.

**w sprawie umorzenia cywilnoprawnych należności pieniężnych z tytułu gospodarowania
nieruchomościami przypadających Skarbowi Państwa od „MAD DOGS” Sp. z o.o. z siedzibą
w Gdyni**

Na podstawie art. 12a ust. 1 i 2 oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) w związku z art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273, 497, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1693 i poz. 1872) oraz Zarządzeniem nr 309/2023 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 11 października 2023 r., **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Umarza się należności pieniężne dłużnikowi „MAD DOGS” Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni, stanowiące należność główną za lata 2007-2014 w wysokości 13.786,27 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 27/100) wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w wysokości 17.420,99 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 99/100) naliczonymi na dzień 25 listopada 2022 r., z tytułu zaległych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Rypinie przy ul. Mławskiej 48 (działka nr 1435/23, nr 1435/24, nr 1435/25), dla których Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr [REDACTED]

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Powiatu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Art. 12a ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami warunkuje ulgę w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami od zgody Wojewody.

W dniu 28 listopada 2022 r. do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na udzielenie ulgi w postaci umorzenia należności budżetu państwa o charakterze cywilnoprawnym wobec dłużnika – „MAD DOGS” Sp. z o.o. z tytułu opłat rocznych za lata 2007-2014 za użytkowanie wieczyste gruntów położonych przy ul. Mławskiej 48 w Rypinie (działka nr 1435/23, nr 1435/24, 1435/25).

Zaległość stanowi należność główną za lata 2007-2014 w wysokości 13.786,27 zł oraz odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości 17.420,99 zł naliczone na dzień 25.11.2022 r., co stanowi łączną kwotę 31.207,26 zł za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa Spółka była zobowiązana do wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w okresie od 2007 r. do 2014 r. w łącznej kwocie 13.786,27 zł. W związku z brakiem zapłat ww. należności właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Rypinie skierował do podmiotu wezwania do ich zapłaty wraz z odsetkami. Prowadzone były postępowania nakazowe i upominawcze oraz egzekucyjne postępowania komornicze. Wszystkie czynności windykacyjne okazały się bezskuteczne. W toku postępowania egzekucyjnego nie zdołano ustalić aktualnego miejsca pobytu zobowiązanego.

Postanowieniem z dnia 26.01.2017 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku orzekł na podstawie art. 25 d z ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym o rozwiązaniu Spółki bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, wszczętego z urzędu, na podstawie art.25 ww. ustawy.

W dniu 25 listopada 2022 r. z uprawomocnieniem wyroku z dniem 28 grudnia 2022 r. dłużnik został również wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego, a odpowiedzialność z tytułu ww. należności nie przeszła z mocy prawa na osoby trzecie. W ten sposób wyczerpano przesłanki wskazane w art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych.

W dniu 16 października 2023 r. do Starostwa wpłynęło Zarządzenie nr 309/2023 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 października 2023 r., w którym wyrażona została zgoda na umorzenie ww. należności, wobec czego niniejsze zarządzenie jest zasadne.