

**STAROSTA RYPIŃSKI**  
**ul. Warszawska 38**  
**87-500 RYPIN**

Rypin, dnia 01 lutego 2024 r.

GiK 6812.3.7.2023.DK

### **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i ust 5, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) oraz w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Starosta Rypiński podaje do publicznej wiadomości**, że został zebrany materiał dowodowy w sprawie ustalenia i wypłacenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym **Ugoszcz, Gmina Brzuze**, oznaczoną: działką nr **190/3 o powierzchni 0,0259 ha** stanowiącą własność **Pani Stefanii Leszczyńskiej (spadkobierca Ewa Alickun)**.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Stosownie do art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji, oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej dla działki nr **190/3 o powierzchni 0,0259 ha**, położonej w obrębie **Ugoszcz**, gmina **Brzuze** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność **Stefanii Leszczyńskiej**. Postępowanie administracyjne wykazało, że **Stefania Leszczyńska** nie żyje. W trakcie postępowania ustalono, iż spadkobiercą jest **Ewa Alickun**, która również nie żyje. Organowi znany jest fakt, że nie jest przeprowadzone po nieżyjącej postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego należy uznać, iż nieruchomość położona w obrębie **Ugoszcz, Gmina Brzuze** stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**Osoby którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski** w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 054 280-2432 - 33 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu w terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W przypadku niezgłoszenia się osób, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

**Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.**