

UCHWAŁA Nr 948/2024
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 1 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości dla działki położonej w Nadrożu gmina Rogowo oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1Y/00024907/8

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

- | | |
|----------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - |
| 2. Marek Tyburski | - |
| 3. Monika Kalinowska | - |
| 4. Piotr Makowski | - |
| 5. Paweł Sobierajski | - |

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego
WL1Y/00024907/8	39/6	8,6600	Nadróż Gmina Rogowo	Działka posiada nieregularny kształt wielokąta i zróżnicowaną hipsometrię. Działka nie jest zabudowana.	9000,00

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2027 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Czynsz dzierżawny płatny w 4 ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.
4. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – **nie dotyczy**.
6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).