

**UCHWAŁA Nr LXIII/378/2023**  
**RADY POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 5 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego położonej w Nadrożu, gmina Rogowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, na czas oznaczony do 1 roku z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, z 2023 r. poz. 572 ), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506) **uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 39/6 o powierzchni 8,6600 ha, położonego w obrębie Nadroź, gmina Rogowo, zapisanego w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, z dotychczasowym dzierżawcą Ryszardem Kruzińskim.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

## **U z a s a d n i e**

Wnioskiem z dnia 28 sierpnia 2023 r. dotychczasowy dzierżawca – Ryszard Kruziński, wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 39/6 o powierzchni 8,6600 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, na kolejny rok.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.