

Rypin, dnia 04 czerwca 2024 r.

GiK 6853.3.2024

## OGŁOSZENIE

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm. - dalej „k.p.a.”) oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm. - dalej „u.g.n.”),

**Starosta Rypiński**

### **Zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek Energa-Operator S.A postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124a u.g.n., w zw. z art. 124b ust. 1 u.g.n., położonej w obrębie **Puszcza Rządowa gmina Rypin** oznaczonej działką nr **43** o powierzchni **4,0000 ha**, celem wykonania na przedmiotowej nieruchomości prac obejmujących wymianę przewodów odgromowych linii elektroenergetycznej 110 kV relacji **Lipno – Puszcza Miejska** na przewody odgromowe typu OPGW.

W ewidencji gruntów jako właściciel przedmiotowej działki gruntu wpisany jest Stanisław Marchlewski (osoba nie żyje).

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji może zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Powyższy przepis stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do przedmiotowego postępowania stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie takie zostało zamieszczone na łamach gazety „Nasz Dziennik” w dniu 4 marca 2024 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie

([www.powiatrypinski.pl](http://www.powiatrypinski.pl), [www.bip.powiatrypinski.pl](http://www.bip.powiatrypinski.pl) w zakładce „Aktualności”), a także podane zostało do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rypinie, oraz na tablicach ogłoszeń Gminy Rypin.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o niuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 K.p.a. informuję, że stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Akta sprawy do wglądu znajdują się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie przy ulicy Warszawskiej 38 – w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, pokój nr 108 tel. 05-280-2432 – 33. Ze względów organizacyjnych niezbędne jest telefoniczne uprzedzenie o zamiarze skorzystania z niniejszego uprawnienia co najmniej na dzień przed planowanym terminem skorzystania z powyższego uprawnienia.

Powyższe ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Rypinie ([www.powiatrypinski.pl](http://www.powiatrypinski.pl), [www.bip.powiatrypinski.pl](http://www.bip.powiatrypinski.pl) w zakładce „Aktualności”), a także na tablicy ogłoszeń Gminy Rypin.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie nie zostanie załatwione w terminie określonym w art. 35 ww. ustawy, z uwagi na trwające czynności dowodowe.

Jednocześnie wskazuję nowy termin załatwienia sprawy **do dnia 31 lipca 2024 r.**

Wskazanie ww. terminu nie wyklucza możliwości wcześniejszego załatwienia sprawy.

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Tomasz Sugalski*  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości