

UCHWAŁA Nr VII/37/2024
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 17 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Rypińskim
a osobą prawną**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 7 pkt 2 lit. „b” i pkt 10 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56) zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/92/2010 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 29 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) uchwała się co, następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 291/3 o powierzchni 0,0074 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność STOLDOM REJS Spółka komandytowa, Nr KRS 0000945175, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 292/3 o powierzchni 0,0074 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ .

§ 2. Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Rypińskiego.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

U z a s a d n i e n i e

Powiat Rypiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 291/3 o powierzchni 0,0074 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

STOLDOM REJS Spółka komandytowa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 292/3 o powierzchni 0,0074 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr

Zamiana nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych Powiatu Rypińskiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 10 października 2024 r., wartość rynkowa prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 291/3 o powierzchni 0,0074 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 10 października 2024 r., wartość rynkowa prawa własności nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 292/3 o powierzchni 0,0074 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Rypin, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr wynosi: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Podstawą zamiany jest art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości jest równa i nie stosuje się dopłaty.

Zbycie nieruchomości w drodze innej niż sprzedaż wymaga każdorazowo indywidualnej zgody rady, która ma określić warunki jej zbycia, zgodnie z zapisami § 7 pkt 10 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112).

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie wyżej wymienionej uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.