

**UCHWAŁA Nr 94/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 16 stycznia 2025 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Powiatu Rypińskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589, poz. 1089, poz. 1230) oraz § 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 3, poz.56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Nabyć do zasobu nieruchomości Powiatu Rypińskiego od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w drodze umowy przekazania, nieodpłatnie, nw. nieruchomości oznaczonych jako działki:

- nr **24/1** o powierzchni **0,0766 ha**, położona w obrębie **Okonin**, gmina **Brzuze**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW Nr WL1Y/00017800/6**, stanowiącą odcinek drogi powiatowej nr **2130C** relacji **Dulsk-Ruże-Obory-Stary Kobrzyniec**,

- nr **56/3** o powierzchni **0,0485 ha** położoną w obrębie **Sosnowo**, gmina **Rogowo**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW Nr WL1Y/00006508/9**, stanowiącą odcinek drogi powiatowej nr **2225C** relacji **Stary Kobrzyniec-Czumsk Duży**,

- nr **901/1** o powierzchni **0,0080 ha**, położoną w obrębie **Rojewo**, gmina **Rogowo**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW Nr WL1Y/00012700/0**, stanowiącą odcinek drogi powiatowej nr **2226C** relacji **Rogowo-Wymyślin**,

- nr **73/1** o powierzchni **0,0250 ha**, położoną w obrębie **Lisiny**, gmina **Rogowo**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW Nr WL1Y/00008879/4**, stanowiącą odcinek drogi powiatowej nr **2226C** relacji **Rogowo-Wymyślin**.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście i Wicestarście.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD POWIATU**  
**w Rypinie**  
**ul. Warszawska 38**  
**87-500 Rypin**

**Zarząd Powiatu w składzie:**

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki    | - ..... |
| 2. Monika Kalinowska    | - ..... |
| 3. Piotr Makowski       | - ..... |
| 4. Paweł Sobierajski    | - ..... |
| 5. Krzysztof Szalkowski | - ..... |

## Uzasadnienie

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, gospodarujący zasobem nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, pismem z dnia 12 lutego 2024 r., znak VYD.WKUZ.GZ.4241.25.2024.MC.1, zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Rypińskiego w trybie art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wymienionych w uchwale działek. Jako uzasadnienie wskazano, iż stanowią one część pasa dróg powiatowych.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działki te stanowią użytek dr - droga i prowadzone są dla nich księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Rypinie poinformował w piśmie z dnia 07 czerwca 2024 r., znak DUDiM-11.070.1.2.2024, że przejęcie działek od KOWR jest uzasadnione, gdyż stanowią one odcinki dróg powiatowych. Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Rypinie ponosi koszty związane z utrzymaniem ww. nieruchomości dokonując regularnych napraw i remontów nawierzchni, wykonując prace porządkowe, a także zabiegi letniego i zimowego utrzymania drogi, w tym zabezpiecza przejezdność w okresie zimowym.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności art. 2a ust. 2 tej ustawy, drogi powiatowe winny stanowić własność właściwego samorządu powiatowego.

W związku z powyższym nabycie ww. działek przez powiat Rypiński ma uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zgodnie z § 5 załącznika do uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata ( Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 3, poz.56, z 2010 r. Nr 165, poz. 2112 ), Zarząd Powiatu w Rypinie może nabywać do powiatowego zasobu między innymi nieruchomości służące wykonywaniu celów publicznych Powiatu Rypińskiego.

Nabycie przez Powiat Rypiński własności ww. działek umożliwi wykonywanie celu publicznego w zakresie utrzymania i remontów dróg powiatowych nr **2130C, 2225C, 2226C**.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**STAROSTA**

*mgr Jarosław Sochacki*

*Jarosław Sochacki*