

Sprawozdanie

*z działalności Powiatowego Inspektoratu
Nadzoru Budowlanego w Rypinie
za rok 2024*



LUTY, 2025 rok

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie jest organem wchodzącym w skład zespolonej administracji rządowej i realizuje zadania ustawowe na obszarze powiatu rypińskiego skład którego wchodzi następujące gminy: Rogowo, Brzuze, Skrwilno, Wąpielsk, Rypin oraz m. Rypin. Siedziba tutejszego inspektoratu znajduje się w Rypinie przy ul. Elizy Orzeszkowej 4A. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (od października 2018 roku) pomieszczenia biurowe, umiejscowione nad kotłownią w budynku administracyjnym nr 2, należące do Przedsiębiorstwa Komunalnego "KOMES" sp.z o.o.

1. Skład osobowy

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie:
mgr inż. Piotr Litke
- Stanowiska ds. administracyjnych, obsługi inspekcji i kontroli oraz kadr:
mgr Łucja Brodzińska – inspektor
Jakub Niedbalski – młodszy inspektor
- Stanowisko ds. księgowości:
Małgorzata Winnicka
- Stanowisko ds. obsługi sekretarsko-organizacyjnej:
mgr Ewelina Kucharska - referent ds. administracyjno biurowych
Klaudia Tucholska - referent ds. administracyjno biurowych
- Pomoc administracyjna – Klaudia Gesek

W powyższym składzie osobowym jedna pracownica od stycznia do listopada 2024 roku przebywała na urlopie wychowawczym, natomiast od lutego do sierpnia 2024 roku druga pracownica była na zwolnieniu chorobowym, a od września 2024 roku do dnia dzisiejszego przebywa na urlopie macierzyńskim.

2. Dotacje finansowe i rzeczowe ze strony samorządu powiatowego

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rypinie wynajmuje (bezpłatnie od stycznia 2015 roku) murowany budynek garażowy zlokalizowany przy Powiatowym Urzędzie Pracy w Rypinie na ul. Nowy Rynek.

3. Działalność PINB w Rypinie w 2024 roku

W 2024 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 349 zawiadomień o rozpoczęciu budowy obiektów budowlanych, z czego 103 zawiadomienia dotyczyły nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Oddano do użytkowania dwa budynki mieszkalne wielorodzinne na łączną liczbę mieszkań 91. Wpłynęło 27 wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a tym samym przeprowadzono 27 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem

zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby budowlane oraz uporządkowanie terenu budowy i w wyniku ich rozpatrzenia wydano 27 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie dotyczyły:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	2
Budynek mieszkalny wielorodzinny	2
Obiekty użyteczności publicznej	9
Budynki przemysłowe magazynowe	4
Rurociągi, linie energetyczne	6
Inne obiekty nie wymienione wyżej	4
Razem	27

W 2024 roku do tutejszego inspektoratu wpłynęło 215 zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych lub robót budowlanych, które dotyczyły:

Rodzaj obiektu	Liczba
Budynki mieszkalne jednorodzinne	121
Budynki letniskowe	10
Budynki mieszkalne wielorodzinne	0
Obiekty użyteczności publicznej	6
Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże, wiaty, silosy	26
Budynki przemysłowe, magazynowe	9
Obiekty infrastruktury transportu	1
Wewnętrzne i zewnętrzne instalacje gazowe do budynków	2
Rurociągi, linie energetyczne	25
Rozbiórki obiektów	4
Inne obiekty nie wymienione wyżej	11
Razem	215

Ze względu na utrzymujące się braki kadrowe w tut. urzędzie w minionym roku działalność kontrolna była nadal mocno ograniczona, jednakże w okresie objętym niniejszą informacją przeprowadzono:

- 27 kontroli obowiązkowych, które obejmowały sprawdzenie zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlanym, wyroby budowlane i uporządkowanie terenu budowy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 5 kontroli budów obiektów budowlanych pod kątem bezpieczeństwa ich realizacji oraz zgodności prowadzenia robót budowlanych z przepisami,

- 3 kontrole – oględziny dotyczące m. in. sprawdzenia wykonania obowiązków i zaleceń nałożonych na inwestorów,
- 48 kontroli przestrzegania przez właścicieli lub zarządców przepisów Prawa budowlanego w zakresie utrzymania budynków w tym:
 - ❖ 6 - budynki mieszkalne
 - ❖ 42 - obiekty użyteczności publicznej
 - ❖ 0 - kontrole innych obiektów.

W roku 2024 do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zgłoszono 3 przypadki katastrof budowlanych:

- 1 przypadek - pożar budynku mieszkalnego,
- 2 przypadki – uszkodzenia obiektów w związku ze zdarzeniem drogowym (budynek mieszkalny i budynek gospodarczy)

W roku 2024 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie wszczął łącznie 2 postępowania w sprawie samowoli budowlanych stwierdzonych na podstawie przepisów art. 48 i 49 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 roku – budowa bez pozwolenia lub zgłoszenia.

W pozostałych przypadkach podczas dokonywanych czynności kontrolnych nie potwierdzono istnienia samowoli budowlanych czy też samowolnie wykonywanych robót budowlanych.

Zgodnie z nowelą ustawy Prawo budowlane od września 2020 r. przypadki samowoli budowlanej nie są podawane pod ocenę Prokuratora Rejonowego w Rypinie – podlegają mandatowaniu.

W tym miejscu należy wyjaśnić że, każdy organ kontrolny jest jednocześnie organem doradczym, a zatem w związku z zachodzącymi przemianami w prawie budowlanym nadal na wysokim poziomie utrzymuje się ilość porad prawnych udzielanych ludności powiatu jak i przedsiębiorcom z regionu. Tym samym wymaga to angażowania pracowników organu zarówno w dziedzinach samokształcenia i poszukiwania prawnych wyjaśnień i rozwiązań dla petentów. Nadto tutaj organ ma do dyspozycji młodą, w większości nabywającą doświadczenie zawodowe kadrę pracowniczą, która jest wdrażana do pracy na zajmowanych stanowiskach.

Do ważnych zmian zrealizowanych w tym organie w 2024 roku i rozwijanych w roku bieżącym należy elektroniczna urzędowość. Do wymienionego i przystosowanego do nadchodzących zmian i wyzwań zaplecza komputerowego instalowane było nowe oprogramowanie. Poprawiono bezpieczeństwo przechowywanych danych przy jednoczesnej poprawie mobilności stanowisk. Przygotowano zaplecze informatyczne do współpracy z serwerami centralnymi. W bieżącym roku dalej będzie kontynuowane wprowadzanie nowego środowiska pracy urzędu, jego standaryzacja i uruchomienie kolejnych nowych usług dla inwestorów drogą elektroniczną.

SKRÓCONY WYKAZ DZIAŁAŃ PINB W 2024 ROKU

Liczba spraw jakie wpłynęły do PINB (korespondencja)	543
Liczba przyjętych skarg i wniosków	18
Kontrole budowy i robót budowlanych	5
Kontrole obiektów w utrzymaniu	48

Decyzje administracyjne	29
Odwołania od decyzji	0
Nałożone mandaty karne	0
Wnioski o ukaranie z tytułu odpowiedzialności zawodowej	0

NAJWAŻNIEJSZE CELE PINB W RYPINIE NA 2025 ROK:

- A) pozyskiwanie etatów szkoleniowych i szkolenie nowej kadry urzędu w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań ustawowych,
- B) wzrost działalności inspekcyjno – kontrolnej, której celem jest pomoc mieszkańcom regionu w sprawach budowlanych i utrzymania właściwego stanu technicznego budynków,
- C) współpraca z organami administracji rządowej i samorządowej w kształtowaniu porządku budowlanego w regionie w dynamicznie zmieniającym się środowisku informatycznym i prawnym,
- D) promocja i wsparcie kontaktów petentów z urzędem drogą elektroniczną (e - urząd),
- E) wprowadzenie do służby nowego samochodu i wycofanie wysłużonego jedyne go posiadanego pojazdu,
- F) promocja zawodu inżyniera budownictwa w związku ze starzeniem się kadry działającej w regionie.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego**

[Podpis]
mgr inż. Piotr Litke