



3.	<p>wysokościowo ukształtowaniu terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów.</p>	<p>gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN</p>		
<p>- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek KW Nr WL1Y/00035449/9</p>	0,1896 ha	<p>Nierregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka gęsto porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektryczna i znajduje się słup energetyczny.</p>	<p>ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu</p>
<p>- udział wielkości 1/10 w działce nr 31/11 stanowiącej drogę dojazdową do wydzielonych działek KW Nr WL1Y/00035449/9</p>	0,3000 ha	0,1896 ha	63.000,00 zł	

2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/11 - stanowiąca drogę dojazdową do wydzielonych działek ma nierregularny kształt i zróżnicowane wysokościowo ukształtowanie terenu. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo: ML – tereny zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%); gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe), napowietrzne linie energetyczne SN.

3. Dla przedmiotowego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

5. Nieruchomości są przeznaczone do zbycia w drodze przetargu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami są zobowiązane w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 r.** złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.
7. Wszelkich informacji o nieruchomości przeznaczony do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ryplinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 ( tel. 054 280 2432-33 ).

**STAROSTA**

*mgr Jarosław Sochański*