

**UCHWAŁA Nr XIV/74/2025**  
**RADY POWIATU w RYPINIE**  
**z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za rok 2025 z tytułu trwałego zarządu przysługującego Domowi Dziecka w Rypinie**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za rok 2025 z tytułu trwałego zarządu przysługującego Domowi Dziecka w Rypinie, dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego, położonej w obrębie miasto Rypin oznaczonej działką nr 1302/11 o obszarze 0,6841 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WL1Y/00005701/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04 marca 2025 r. Dyrektor Domu Dziecka w Rypinie wystąpiła do Zarządu Powiatu w Rypinie o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

W uzasadnieniu do złożonego wniosku o udzielenie bonifikaty Dom Dziecka w Rypinie wskazał, że „(...) przedmiotowa nieruchomość zabudowana oznaczona numerem 1302/11 położona w Rypinie przy ul. Mławskiej 54 stanowi własność Powiatu Rypińskiego, przeznaczona jest na potrzeby statutowe Domu Dziecka w Rypinie, którego prowadzenie należy do zadań własnych Powiatu Rypińskiego.

*Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest w całości na cele statutowe tj. zapewnienie całodobowej opieki i wychowania dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionych opieki rodzicielskiej”.*

Od 2022 roku jest ustalona opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w kwocie **7.935,00 zł** stanowiąca 0,3% wartości nieruchomości. Za rok 2024 została udzielona bonifikata w wysokości 99%.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Mając na uwadze fakt, iż na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność opiekuńcza spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadniona jest zatem zgoda Rady Powiatu w Rypinie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością objętą niniejszą uchwałą.