

**UCHWAŁA Nr XVI/94/2025
RADY POWIATU w RYPINIE
z dnia 21 maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 275 o powierzchni 8,8400 ha, położonego w obrębie Nadroż, gmina Rogowo, zapisanego w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Rypinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2025 r. dotychczasowy dzierżawca –, wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy działki oznaczonej według ewidencji gruntów nr 275 o powierzchni 8,8400 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, na czas oznaczony 3 lata.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne.