

UCHWAŁA Nr 178/2025
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 2 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107, poz. 1907), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 11 uchwały Nr XLI/262/06 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego, zabudowanej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1302/11, w jednostce ewidencyjnej 041201_1 Rypin miasto, w obrębie geodezyjnym nr 0001 Rypin, powierzchnia 6841 m², numer Księgi Wieczystej

2. Ustanowienie hipoteki w wysokości określonej w ust. 1 następuje na rzecz instytucji zarządzającej tj. Województwa Kujawsko – Pomorskiego w celu zabezpieczenia wykonania umowy o dofinansowanie Projektu nr UM_WR.433.3.112.2024 z dnia 23 września 2024 roku na realizację Projektu pod nazwą: „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” w części dotyczącej dotacji dla Powiatu Rypińskiego, w związku z umową o partnerstwie na rzecz realizacji Projektu pod nazwą „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” z dnia 23 lipca 2024 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki.....
2. Monika Kalinowska.....
3. Piotr Makowski.....
4. Paweł Sobierajski
5. Krzysztof Szalkowski.....

Uzasadnienie:

Powiat Rypiński na zasadzie partnerstwa realizuje Projekt pn. „Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy”. Województwo Kujawsko – Pomorskie jako instytucja zarządzająca przekaze partnerom Projektu dotacje na jego realizację w formie zaliczek ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Jako zabezpieczenie prawidłowego wykorzystania zaliczek dotacji w części dotyczącej Powiatu Rypińskiego proponuje się ustanowienie hipoteki umownej w kwocie 400.000 zł na majątku Powiatu.

Wartość nieruchomości, a tym samym kwota zabezpieczenia wynika z operatu szacunkowego wykonanego w dniu 29 kwietnia 2025 r. przez Rzecznawcę Majątkowego Agnieszkę Jarzębowską,

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.