

UCHWAŁA Nr 224/2025
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) i uchwały Nr XVI/94/2025 Rady Powiatu w Rypinie z dnia 21 maja 2025 r. **uchwała, co następuje:**

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rypińskiego, oznaczonej jako działka: nr 275 o pow. 8,8400 ha, położonej w obrębie Nadróż, gmina Rogowo, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00024907/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o której mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zarząd Powiatu w składzie:

1. Jarosław Sochacki	-
2. Monika Kalinowska	-
3. Piotr Makowski	-
4. Paweł Sobierajski	-
5. Krzysztof Szalkowski	-

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 lutego 2025 r. Pan Łukasz Stefański, wystąpił do Zarządu Powiatu w Rypinie o dzierżawę gruntu rolnego położonego w Nadrożu, gmina Rogowo na okres do 3 lat, którego był dotychczasowym dzierżawcą.

Uchwałą z dnia 21 maja 2025 r., Nr XVI/94/2025 Rada Powiatu w Rypinie wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu Powiatu Rypińskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów numerem działki 275 o powierzchni 8,8400 ha, położonego w obrębie Nadród, gmina Rogowo, zapisanego w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024907/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z dotychczasowym dzierżawcą Łukaszem Stefańskim.

W związku z powyższym podjęcie w/wym. uchwały uznaje się za zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) **Zarząd Powiatu w Rypinie** podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się niżej wymienioną nieruchomość do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki ha	Położenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (roczny)	Dzierżawca
WL1Y/00024907/8	275	8,8400	Nadróż Gmina Rogowo	27.288,60 zł	Łukasz Stefański

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomość jest przeznaczona do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres od dnia 16 października 2025 r. do dnia 15 października 2028 r. w trybie bezprzetargowym.
3. Czynsz dzierżawny płatny w 4 równych ratach w następujących terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia, IV rata do dnia 30 listopada.
4. Roczny czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – **nie dotyczy**.
6. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).
7. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.