

UCHWAŁA Nr 234/2025
ZARZĄDU POWIATU w RYPINIE
z dnia 22 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonych w Nadrożu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości położonych w Nadrożu gmina Rogowo składający się z działki nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100 groszy) rocznie.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, w trybie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na: tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez: ogłoszenie w prasie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Rypinie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w składzie:

- | | |
|-------------------------|---------|
| 1. Jarosław Sochacki | - |
| 2. Monika Kalinowska | - |
| 3. Piotr Makowski | - |
| 4. Paweł Sobierajski | - |
| 5. Krzysztof Szalkowski | - |

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107, poz. 1907) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080), wskazuje między innymi, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, a ust. 2 powołanego przepisu określa, jakie dane powinien zawierać wykaz.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu w Rypinie informuje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Nadrożu, gmina Rogowo, oznaczonych działką nr **65/4** o powierzchni **8,4278** ha, zapisanych w księdze wieczystej nr WL1Y/00006528/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

1. Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Nieruchomości są przeznaczone do wykorzystania na cele produkcji rolnej.
2. Nieruchomości są przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla działki nr **65/4** o powierzchni 8,4278 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr WL1Y/00006528/5, wynosi: **20.000,00 zł /rocznie**.
4. Czynsz dzierżawny płatny w czterech ratach rocznych w terminach: I rata do dnia 28 lutego, II rata do dnia 31 maja, III rata do dnia 31 sierpnia i IV rata do dnia 30 listopada.
5. Czynsz dzierżawny będzie dwukrotnie w roku począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r. waloryzowany o wskaźnik zmiany cen skupu podstawowych produktów rolnych za poprzednie półrocze publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) są zobowiązane w terminie do dnia r. złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. – nie dotyczy
7. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 22 października 2025 r.