

ZARZĄDZENIE NR 48 / 2025
STAROSTY RYPIŃSKIEGO
z dnia 05 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) Starosta Rypiński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb: 0027 Stępowo, jednostka ewidencyjna Rypin gmina, oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 269/1 o powierzchni 0,5400 ha i numer 269/3 powierzchnia 0,0700 ha, zapisanej w księdze wieczystej WL1Y/00024896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Rypinie, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko – Pomorskiego. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 269/1 o powierzchni 0,5400 ha i numer 269/3 o powierzchni 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr WL1Y/00024896/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych stanowi własność Skarbu Państwa.

Zarządzeniem nr 388/2025 z dnia 15 września 2025 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze m.) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wywiesza się na okres 21 dni, wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

STAROSTA

mgr Jarosław Sochacki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA**

Starosta Rypiński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia Nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Stępowo Gmina Rypin	269/1 KW nr WL1Y/00024896/7	0,5400	Działki nr 269/1 i 269/3 stanowią grunty rolne użytkowane rolniczo. Kształt działek nieregularny. Dojazd drogą gruntową w odległości 150 m od drogi asfaltowej wojewódzkiej nr 563	Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rypin, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/188/21 z dnia 23 marca 2021 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o funkcji rolniczo-	62.000,00	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2	Stępowo Gmina Rypin	269/3 KW nr WL1Y/00024896/7	0,0700				

					osadniczej (kierunek kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej).		
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rypinie, ul. Warszawska 38, na okres 21 dni tj. od dnia 05 grudnia 2025 r. do dnia 26 grudnia 2025 r. a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rypinie (www.powiatrypinski.pl) oraz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.
3. Wykaz został przekazany Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Wszelkich informacji o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rypinie przy ul. Warszawskiej 38 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, I piętro, pokój nr 108 (tel. 054 280 2432-33).

Rypin dnia 05 grudnia 2025 r.

STAROSTA
mgr Jarosław Sochacki